



## Appartement

2 pièces - Meublé - 30,42 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

825 € CC

réf. AN004832

MELUN (77000)

▪ Dispo le 13/08/25

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location ce superbe appartement 3 pièce entièrement équipée.

Situé au 2ème et dernier étage, cet appartement comprend :

- Entrée
- Salon ouvert sur cuisine
- Cuisine équipée : frigo, plaque électrique (2 feux), four
- 1 chambre avec lit double et armoire
- 1 chambre avec un lit double
- Salle de douche avec WC
- Place de parking

Localisation :

À seulement 10 minutes de la gare de Melun RER D, proche des écoles et de magasins de proximité et à 5 min du centre ville.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter !  
Référence : AN004832 - Loyer : 785 € - Charges : 40 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

- 1 Parking
- Digicode
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 395,46 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN004832